****

**Referat fra ordinært årsmøte i**

**Søndre Blåbærstien sameie,**

**12.3.2024, kl. 19.00 i fellesrommet i blokka**

**Saksliste**

1. **Konstituering**
	1. **Valg av møteleder**

Vedtak: Representant fra USBL, Brita Marie Wærriø

* 1. **Valg av sekretær**

Vedtak: Representant fra USBL, Brita Marie Wærriø

* 1. **Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Vedtak: Georg B. Ellingsen

* 1. **Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter**

Antall fremmøtte: 45

Antall fullmakter: 10

Totalt: 55

* 1. **Godkjenning av innkalling**

Vedtak: Godkjent

* 1. **Godkjenning av saksliste**

Vedta: Godkjent

1. **Godkjenning av årsoppgjøret 2023**
	1. **Godkjenning av årsberetning fra styret**

Vedtak: Årsberetningen tatt til orientering

* 1. **Godkjenning av årsregnskapet**

Vedtak: Årsregnskapet for 2023 ble godkjent

1. **Godtgjørelse til styret**

Styrets foreslåtte honorar på kr 300 000 gjelder for styreperioden 2023–2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak: Styrets honorar på kr 300 000 ble vedtatt

1. **Forslag fra Styret – Etablere av Miljøhus, Follo Ren, på nedre parkeringsplass**

Vedtak: Miljøhus settes opp på nedre parkeringsplass

1. **Forslag fra beboer – Trampolineforbud**

Beboer Benedicte Hasli foreslår å forby trampoliner i Blåbærstien. Ev. finne områder lenger unna rekkehusene - f.eks. nedre parkeringsplass eller andre steder. Beboer vil redegjøre for forslaget.

Styrets innstilling til vedtak: Forslaget vedtas ikke

Vedtak: Ikke godkjent

 Antall for trampolineforbud: 1

 Antall stemmer for benkeforslag: 17

 Slik lyder benkeforslaget: «Vi stemmer mot å innføre et forbud mot trampoliner, men ber styret fremme et forslag til regler for plassering og bruk på neste årsmøte».

 Antall stemmer imot trampolineforbud: 32

1. **Forslag fra beboer – Fellesrommet i blokka**

Beboer Tale Hendnes foreslår unntak for bruk av fellesrommet i blokka. Fellesrommet kan brukes til kveldsarrangementer som er åpne for beboere i sameiet. Vanlige regler for ro og orden følges, ro etter kl. 23.00. Arrangementene begrenses oppad til 4 pr. halvår. Typiske arrangementer kan være av Melodi Grand Prix, byttekveld, adventstreff osv.

For det tilfellet at forslaget vedtas, må husordensreglene endres tilsvarende.

Styrets innstilling til vedtak: Forslaget vedtas ikke

Vedtak: Godkjent
 Antall stemmer for: 25
 Antall stemmer imot: 15
 Antall blanke: 12

1. **Orientering fra Energigruppa**

Kortfattet redegjørelse av rapport som ble bestilt av sameiet vedrørende energikartlegging.

Vedtak: Tatt til orientering

1. **Valg**

Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens innstilling til valg av leder: Morten Johannes Beyer Olaussen for 2 år

Benkeforslag: Elene Ellingsen

Vedtak: Morten Johannes Beyer Olaussen ble valgt for 2 år med 40 stemmer for.

Valg av styremedlemmer:

Styremedlem: Helga Melsom for 2 år

Styremedlem: Knut Hjelleset for 2 år

 Vedtak: valgt

Valg av varamedlemmer:
Vara: Torun Liven for 1 år

Vara: Bendik Walderhaug for 1 år

Vedtak: valgt

Valgkomite:

Camilla Fosse for 2 år

Ronnie Smith for 2 år

Vedtak: valgt

Brita Marie Wærriø (sign) Georg B. Ellingsen (sign)
Møteleder Protokollvitne